



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza STIPANETIĆ d.o.o. u stečaju Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB 11655116906, odlučujući o nastavljanju prekinutog postupka ovrhe i prodaji nekretnine vlasništva stečajne mase iza brisanog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, 17. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I - Postupak ovrhe prekinut rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-248/2023-2 od 20. ožujka 2023. nastavlja se unovčenjem nekretnine u stečajnom postupku vlasništva stečajne mase iza STIPANETIĆ d.o.o. u stečaju Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB 11655116906 uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 486 k.o. Radovanje, kč.br. 656 kuća broj 106, dvije zgrade, dvorište i oranica selo, ukupne površine 6819 m².

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisane su sljedeće zabilježbe i tereti:

- zabilježba rješenja FINE RC Osijek o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom upisana pod broj Z-10046/2015 od 30.11.2015.,
- uknjižba prava zaloga pod broj Z-1555/08 od 22.02.2008., temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 20. veljače 2008. broj Ov-2488/08 za iznos od 400.000,00 kn uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima,
- uknjižba pod broj Z-5830/2017 od 05.06.2017. ustupanja založnog prava, Sporazuma o namirenju duga i ustupu tražbine temeljem odluke odbora vjerovnika broj Ov-4778/2017 od 25.05.2017., tabularna izjava i izjava o isplati kupovnine broj Ov-4782/2017 od 31.05.2017., uknjižba prijenosa tražbine osigurane založnim pravom za korist razlučnog vjerovnika: VINAKOVIĆ VEDRAN, OIB 77347052385, Ante Starčevića 79, Slavonski Brod,
- uknjižba pod broj Z-4115/08 od 07.05.2008. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. ožujka

2008. broj Ov-3660/08, prava zalogu na nekretnini za dug od 100.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove,

- uknjižba pod broj Z-5830/17 od 05.06.2017. ustupanja založnog prava, Sporazuma o namirenju duga i ustupu tražbine temeljem odluke odbora vjerovnika broj Ov-4778/2017 od 25.05.2017., tabularna izjava i izjava o isplati kupovnine broj Ov-4782/2017 od 31.05.2017., uknjižba prijenosa tražbine osigurane založnim pravom za korist razlučnog vjerovnika: VINAKOVIĆ VEDRAN, OIB 77347052385, Ante Starčevića 79, Slavonski Brod,

- zabilježba ovrhe broj Z-8185/09 od 07.10.2009. temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-2673/09-2 i rješenja od 30. rujna 2009. broj Ovr-599/08 za korist ovrhovoditelja STAN d.o.o. Požega, Industrijska 28 (sada PROMET GRAĐENJE d.o.o. Požega, OIB 37123159229),

- zabilježba ovrhe pod broj Z-7181/13 od 20.09.2013. temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 17. rujna 2013. broj Ovr-2280/13 za korist ovrhovoditelja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonski Brod.

II - Vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 37.901,23 eur/285.566,82 kn¹, a o načinu i uvjetima prodaje sud će odlučiti posebnim zaključkom po pravomoćnosti ovog rješenja.

III - U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretnini označenoj u točki I, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog Suda posl. br. St-36/2017-56 od 23. studenog 2021. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom STIPANETIĆ d.o.o. u stečaju Radovanje, Radovanje 103, OIB 812269336697 zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

2. Nakon brisanja dužnika iz sudskog registra određen je upis stečajne mase iza brisanog dužnika radi nastavljanja ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod posl. br. Ovr-2502/2010 zbog unovčenja nekretnine vlasništva stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja.

3. Općinski sud u Slavonskom Brodu donio je rješenje posl. br. Ovr-248/2023-2 od 20. ožujka 2023. kojim je temeljem odredbe čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) prekinuo predmetni ovršni postupak i to u fazi prije unovčenja nekretnine te cjelokupni ovršni spis ustupio ovom Sudu kao stvarno nadležnom radi nastavljanja unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

4. S obzirom da je nekretnina koja je bila predmetom ovršnog postupka opterećena založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika, to je odlučeno postupak unovčenja nastaviti u ovom stečajnom postupku primjenom pravila ovršnog postupka temeljem odredbe čl. 169 st. 6 i čl. 247 SZ-a zbog čega je riješeno kao pod točkom I.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

5. Uvidom u ustupljeni spis Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-248/2023 (ranijeg broja Ovr-2502/2010) utvrđeno je da je u ovršnom postupku izvršena procjena predmetne nekretnine nakon održanog ročišta te je zaključkom tog suda posl. br. Ovr-2502/2010-47 od 13. veljače 2023. utvrđena vrijednost u iznosu 37.901,23 eur/285.566,82 kn¹ pa je odlučeno kao pod točkom II izreke, a kao pod točkom III izreke odlučeno je temeljem odredbe čl. 247 st. 2 istog Zakona.

U Slavonskom Brodu 17. svibnja 2023.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **9-30858-fa40b**

Kontrolni broj: **0bf76-0ed0a-032c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Vesna Vukelić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.